

SCHOLENTRANSITIE IN EEMSDDELTA AARDBEVINGSBESTENDIGE NIEUWBOUW VOOR KINDCENTRUM DELFZIJL WEST

In de gemeente Eemsdelta heeft een scholentransitie plaatsgevonden waarbij geen basisschool op zijn plek is blijven staan. De enorme operatie is onderdeel van het Scholenprogramma Noordoost-Groningen: scholen worden versterkt en aardbevingsbestendig gemaakt. Het in mei geopende Kindcentrum Delfzijl West is een van de vele nieuwe kindcentra in de regio.



‘Een enorme impuls aan de kwaliteit’
- Jan Menninga

Kindcentrum Delfzijl West biedt onderdak aan de basisscholen obs De Optimist, cbs Ravelijn en kbs Sterre der Zee, plus twee peuteropvanggroepen van Kids2b. Wethouder Jan Menninga van de gemeente Eemsdelta: ‘Na een aantal aardbevingen is in 2015 het initiatief genomen tot het aardbevingsbesteding maken van alle scholen in het aardbevingsgebied. Dit is het overkoepelend Scholenprogramma Noordoost-Groningen geworden. De voormalige gemeente Delfzijl greep de gelegenheid aan om de scholen te centraliseren: in een aantal wijken stonden nog scholen uit de jaren zeventig en was er terugloop van het aantal leerlingen. Door aardbevingsbestendige, gecentraliseerde en gasloze scholen te bouwen, slaan we meerdere vliegen in één klap.’





EXTERIEUR



INTERIEUR

Samen maken we Nederland mooier

Plastica is specialist op het gebied van gevelbekleding en plaatmateriaal voor interieur en exterieur toepassingen.

Gevels die het straatbeeld bepalen en interieurs die tot de verbeelding spreken. Gemaakt met materialen die worden ontwikkeld op basis van beleving en functionaliteit. Een samensmelting van deze twee factoren is ons ideaal. Nieuwe ontwikkelingen dagen uit, Plastica denkt verder. Laat je verrassen door de eindeloze mogelijkheden.

Ontdek ons uitgebreide assortiment op www.plastica.nl.

Plastica Groep | Waalwijk | Tel. +31(0)416 67 24 00

VERBION VLOEREN
Vloeren Applicatiebedrijf

De bodem tot succes...

Wij maken uw vloer met veel plezier



Industrieel

Antislip

Vloeistofdicht

Decoratief

Emissievrij

Antistatisch

J.A. Koningstraat 21 9672 AC Winschoten

Tel: (0597) 42 28 00 | www.verbionvloeren.nl



Uw (bouw) afval
duurzaam afvoeren?
Wij doen het!



Noord Nederlandse Reinigingsdienst

uw afval, ons werk!

nnrd.nl



Sterk in onderwijs!

**Hesco
Bouw**



 **‘Het is één geheel: samen en toch eigen’**
- Herma Kerssies

Enorme operatie

Menninga vervolgt: ‘Kindcentrum Delfzijl West kende een andere beginsituatie, omdat hier het gebouw van de voormalige school De Windroos is blijven staan. Dit gebouw is versterkt en geïntegreerd in de nieuwbouw. Het nieuwe Kindcentrum staat in een drukke wijk, met zowel een verbindingsweg naar het centrum als naar de Eemshaven. We wilden de verkeerssituatie goed regelen, het nieuwe gebouw architectonisch laten passen in de buurt, en draagvlak creëren in de buurt voor de nieuwe situatie.’

Met de schoolbesturen en partners is het Programma van Eisen opgesteld, met onder andere het aantal vierkante meters dat de scholen nodig hadden. Menninga: ‘Ook hebben we vanaf 2018 informatieavonden gehouden, zodat omwonenden en andere betrokkenen vanaf het begin konden meedenken. Tegen het Kindcentrum was geen bezwaar, maar de verkeersmaatregelen waren zeer ingrijpend: een nieuw fietspad, rotonde, verkeersdrempels, honderd parkeerplaatsen en een ‘kiss & ride-strook’. De verkeerssituatie vraagt nog steeds onze aandacht, er zijn zaken die nog wat beter kunnen.’

Gevelbekleding van Plastica

Bianca Uilkema, accountmanager bij Plastica, leverancier van de gevelbekleding: ‘Er is bij Kindcentrum West Delfzijl gekozen voor houten gevelbekleding van het merk Cape Cod, gemaakt van Lodgepole Pine hout. Deze gevelbekleding wordt gemaakt volgens een innovatieve procedure voor houtdroging en verduurzaming. De planken worden afgewerkt met hoogwaardig watergedragen acrylaatlak. Er zit vijftien jaar garantie op het hout en het verfsysteem.’

Uilkema vervolgt: ‘De architect had de maatvoering en dikte al uitgewerkt en wilde reliëf aanbrengen op de gevel. We hebben monsters aangeleverd, zodat de architect het repeterende patroon kon uitleggen. Qua kleur is gekozen voor RAL 8016, deze matcht bij het metselwerk van het bestaande schoolgebouw.’

Plastica biedt bij grotere projecten kosteloos projectbegeleiding. Uilkema: ‘We komen langs op de bouw en leggen uit hoe de gevelbekleding volgens de voorschriften aangebracht moet worden, zodat opdrachtgevers gedekt zijn voor garantie.’ Ze benadrukt: ‘Het toepassen van deze gevelbekleding draagt bij aan CO2-neutraal bouwen. Het hout wordt met watergedragen verf behandeld, verduurzaamd en drie keer gedroogd. Het is een milieuvriendelijk en bewezen product, bestand tegen wisselvallige weersomstandigheden.’

Twee keer zo groot

Herma Kerssies, projectarchitect van BDG Architecten: ‘Na een architectenselectie door de gemeente kregen wij in november 2018 de opdracht voor dit project. We hebben goed gekeken naar het bestaande gebouw en wat daarin opviel. We hebben de nieuwbouw – die twee keer zo groot is – minder massief laten lijken door de gevel te laten verspringen; hout is de basis, met daartussen verschillende kleurvlakken. Zo zie je elke keer een ander stukje gebouw, waardoor het kindcentrum niet heel groot oogt. Het bestaande gebouw heeft schuine kappen, die hebben we op de nieuwbouw terug laten komen om er één geheel van te maken.’

De architect vervolgt: ‘In het Programma van Eisen hadden de scholen aangegeven hoeveel ruimte ze nodig hadden en hoe ze lesgeven.’

 **‘Met 3D BIM visueel door het gebouw lopen’**
- Mark Zijnge

Elke school heeft zijn eigen plek en eigen indeling gekregen. De gemeente had daarnaast eisen en wensen qua duurzaamheid, budget en bouwvolume. Bovendien moesten we rekening houden met logistiek: het parkeren en de verkeersafwikkeling. We hebben de ontsluiting via de Jachtlaan gedaan en een duidelijke routing aangegeven.’

Een gezamenlijk hart

Over het interieur vertelt Kerssies: ‘Van binnen oogt het licht en transparant. Je ziet dat de scholen verschillende onderwijsvisies hebben, toch is het één geheel. Er is een groot gezamenlijk hart waar ze kunnen samenwerken en samenkomen. De scholen delen de keuken en in het midden is een grote tribunetrap waar ze voorstellingen kunnen houden. In de randen van het gebouw zit iedereen op zijn eigen plek en geven de scholen onderwijs zoals zij dat het liefste doen. Die balans zit er mooi in: samen en toch eigen.’

Slim bouwen met 3D BIM

Mark Zijnge, projectleider bij Hesco Bouw: ‘Hesco Bouw is onder andere gespecialiseerd in scholenbouw, we doen met regelmaat scholen van deze omvang en groter. Door onze expertise en ervaring hebben wij dit aanbestedingsproject tegen een goede prijs binnen





kunnen halen. Onze interne processen zijn optimaal ingericht op dergelijke projecten en we werken met vaste onderaannemers. Ook met BDG Architecten werken we vaker samen.'

Zijne vervolgt: 'Dit project kende een aantal uitdagingen. We hebben het bestaande schoolgebouw gedeeltelijk gesloopt: ongeveer de helft is blijven staan. Daar moest de nieuwbouw in worden geïntegreerd en dat heeft wel wat voeten in aarde gehad. Omdat wij werken met BIM, het Bouw Informatie Systeem, kunnen we slim bouwen. We hebben het bestaande gebouw in 3D laten inmeten en een 3D-scan gemaakt. Die hebben we verwerkt in ons 3D-programma, en daarin hebben we ook de 3D-modellen van de architect en constructeur gezet. Vervolgens heeft de installateur zijn installatie- en kanalenwerk, LBK's en leidinggoten in 3D hierin verwerkt, en wij onze toeleveranciers van onder meer staalconstructies, vloeren, houtskeletbouw en diverse losse componenten. Hierdoor konden we visueel door het gebouw lopen om alles constructief en installatietechnisch op de goede plek te krijgen.'

Detaillering

Zijne: 'Het Kindcentrum is rijkelijk gedetailleerd aan de buitenkant, dat was vrij bewerkelijk, maar het is gelukt en mooi geworden. De gevelbekleding moest ook volgens een bepaald reliëf aangebracht worden. Wij werken regelmatig samen met Plastica, de leverancier van de gevelbekleding. We zijn bekend met hun producten, dus dat is ook goed gelukt.' Over het interieur vertelt de projectleider: 'Er was gekozen voor Solarlux vouwdeuren naar de lokalen toe. Deze deuren waren voor ons nieuw: ze gaan ontzettend gemakkelijk open en vouwen helemaal op, waardoor je een mooie ruimte krijgt en de lokalen worden uitgebreid met het aansluitende leerplein. Deuren zet je normaal gesproken pas tijdens de afbouw erin, maar deze zijn ook deels in de vloer verwerkt. Daarom moesten we van tevoren goed uitzoeken hoe we dit gingen aanpakken.'

Fotografie: Henri Hendriks

Tekst: Tine van Knijff-van Hijum



📍 **'Onze gevelbekleding draagt bij aan CO2-neutraal bouwen'**
- Bianca Uilkema

Klaar voor de toekomst

Zijne besluit: 'Tijdens dit project kwam een aantal uitdagende factoren samen: de coronatijd, de oorlog in Oekraïne en enorme prijsstijgingen. Gelukkig was de samenwerking goed, we hebben met z'n allen de schouders eronder gezet. Door op tijd aan de bel te trekken en goed te overleggen hebben we uiteindelijk een mooi gebouw opgeleverd.' Kerssies: 'We hebben met veel partijen te maken gehad. Alles bij elkaar brengen en houden kostte af en toe wat extra inspanning, maar dat is het waard geweest.' Menninga: 'Het was een hele uitdaging, maar het is een mooi gebouw geworden dat keurig past in het beeldkwaliteitsplan. Het Kindcentrum is aardbevingsbestendig, gasloos en klaar voor de toekomst.'

📍 KINDCENTRUM DELFZIJL WEST TE DELFZIJL

BOUWTEAMLEDEN

Opdrachtgever	: Gemeente Eemsdelta
Architect	: BDG Architecten
Bouwmanagement	: Project- en Bouwmanagement Giezen
Aannemer	: Hesco Bouw
Installateur	: Damstra Installatietechniek

ONDERAANNEMERS EN TOELEVERANCIERS

Bouwmaterialen	: Bouwcenter Meijer Foxhol
Leveren, installeren brandmeldinstallatie en de inbraakinstallatie	: DG beveiliging en communicatie
Leveren, monteren 108 Digiprotect HPL deuren incl. hang en sluitwerk	: BPZ
Terreinriolering	: Vedder BV
Levering Cape Cod gevelbekleding	: Plastica
Gietvloeren	: Verbion Vloeren
Afvalverwerking, transport & recycling	: NNRD

